DE WINNING
VAKANTIEWONING

ALGEMENE VOORWAARDEN BV DE WINNING

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle boekingen, direct of indirect gedaan bij BV De Winning.

De digitale versie van de algemene voorwaarden (te vinden op: www.vakantiewoningdewinning.be) is leidend. Indien de digitale versie van de algemene voorwaarden derhalve verschilt van de gedrukte versie, heeft de digitale versie voorrang. Kennelijke (digitale) drukfouten binden BV De Winning niet.

De algemene voorwaarden beschermen de Huurder en de Verhuurder en zijn om deze reden uitvoerig beschreven.

Bij een gebruik van de vakantiewoning als goede huisvader door de Huurder zullen zowel de Huurder als de Verhuurder deze regels niet als belemmerend beschouwen, doch enkel als een richtlijn.

1. Algemeen

Uw contractuele partner is de Belgische onderneming onder de vorm van een besloten vennootschap met benaming "De Winning", met zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Winningstraat 19, ondernemingsnummer 0755.944.259, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt.

U kan BV De Winning als volgt bereiken:

a) Via post: Winningstraat 19, 3530 Houthalen-Helchteren……..
b) Via telefoon: +32472/614006……..
c) Via e-mail: info@vakantiewoningdewinning.be……..

Het rekeningnummer is IBAN BE03 0018 9314 7784……

2. Begrippen

De met hoofdletter aangeduide begrippen, krijgen de hierna volgende betekenis:

a) Huurder: de natuurlijke persoon welke voor zichzelf en eventueel anderen in een gezelschap op zijn of haar naam de vakantiewoning huurt voor recreatieve doeleinden (geen zakelijk gebruik)
   De huurder dient bekwaam en bevoegd te zijn om een de vakantiewoning te reserveren en een huurovereenkomst aan te gaan en dient op het moment van boeking de leeftijd van 25 jaar te hebben bereikt.
b) Verhuurder: BV De Winning,voormeld.
c) Vakantiewoning: de woning, voorwerp van de huurovereenkomst, zoals nader omschreven op de website www.vakantiewoningdewinning.be

3. Aangaan van de huurovereenkomst

3.1 Reservering

BV De Winning neemt alleen boekingen in behandeling van personen vanaf 25 jaar. De Huurder dient 25 jaar of ouder te zijn en gedurende het volledige verblijf aanwezig te zijn.

BV De Winning behoudt zich het recht voor om te allen tijde – zonder opgaaf van redenen – een boeking te weigeren.

Door het boeken via één van onderstaande kanalen doet u een aanvraag tot reservering voor de door u aangegeven periode:

a) via de website: www.vakantiewoningdewinning.be;
b) via een website van een derde-aanbieder;
c) per e-mail: info@vakantiewoningdewinning.be;
d) per telefoon: +32 472 61 40 06.

Na ontvangst van een boeking zal de BV De Winning binnen de 5 werkdagen een bevestiging van de reservatie verzenden naar het door de Huurder opgegeven e-mailadres. Mocht de Huurder geen e-mailadres hebben, dan ontvangt de Huurder een vestiging per post.

Deze bevestiging bevat een kopie van huidige algemene voorwaarden en het huishoudelijk reglement, alsook een factuur met vermelding van de bedragen welke de Huurder in termijnen (voorschot, slotbetaling en waarborg) dient te betalen op het door BV De Winning opgegeven rekeningnummer.

De bevestiging, inclusief alle daarbij horende documenten, dient door de Huurder direct na ontvangst op juistheid te worden gecontroleerd. Eventuele of beweerde onjuistheden dienen altijd schriftelijk kenbaar gemaakt te worden uiterlijk tien (10) kalenderdagen na datum van verzending van de bevestiging en in elk geval voor de aanvang van het verblijf in de Vakantiewoning.

De huurovereenkomst ontstaat nadat:

a) De Huurder te kennen heeft gegeven dat hij de algemene voorwaarden heeft gelezen. Dit gebeurt:
   - *Ofwel,* ingeval van een reservering via de website: door het aanvinken op de website dat de algemene voorwaarden aanvaard worden;
   - *Ofwel,* ingeval van een reservering via e-mail of telefoon door ontvangst van de reseveringsbevestiging via e-mail met de algemene voorwaarden in bijlage of via link dan wel via post met de algemene voorwaarden in bijlage. De betaling van het voorschot geldt als uitdrukking van de kennisname en aanvaarding van de algemene voorwaarde.

en

b) het voorschot integraal en tijdig werd ontvangen door de BV De Winning.

De overeenkomst tussen de Huurder en BV De Winning bestaat uit de boekingsbevestiging, de algemene voorwaarden en het huishoudelijk reglement.

3.2 Reisgezelschap

De Huurder is ten aanzien van de BV De Winning exclusief verantwoordelijk voor het handelen en nalaten van de rest van het reisgezelschap. De Huurder staat ten aanzien van BV De Winning garant voor de naleving van de contractuele verplichtingen door zijn/haar reisgezelschap.

De Huurder is als enige contractspartij exclusief gehouden tot betaling.

3.3 Informatie op website

De informatie over de Vakantiewoning is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.

Door omstandigheden kan de beschrijving of kunnen foto's afwijken van de actuele situatie. BV De Winning kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld, indien de verschillen niet significant zijn.

3.4 Fouten

BV De Winning is niet gebonden aan duidelijke herkenbare vergissingen of fouten, zoals fouten in de opgegeven prijzen, ten gevolge van druk, typ, of rekenfouten.

3.5 Onderverhuur/Marketing

Het is niet toegestaan om de Vakantiewoning onder te verhuren.

Het is niet toegestaan om de Vakantiewoning aan te bieden als reisorganisator met een eigen prijsstelling.

3.6 Speciale verzoeken

BV De Winning houdt in de mate van het mogelijke graag rekening met speciale verzoeken, doch kan niet garanderen dat aan dergelijke verzoeken wordt voldaan.

BV De Winning – Winningstraat 19 – 3530 Houthalen-Helchteren – 0755.944.259 – RPR Antwerpen, afdeling Hasselt

Speciale verzoeken, alsmede boekingen onder voorwaarden, zijn slechts geldig indien deze schriftelijk door BV De Winning werden bevestigd.

3.7 Bestemming

De Vakantiewoning is exclusief bestemd voor bewoning op basis van kortverblijf voor recreatieve doeleinden.

Het is absoluut verboden om fuiven of feesten (waaronder vrijgezellenfeesten) te organiseren.

De Huurder kan van deze woning niet zijn (hoofd)verblijfplaats maken.

Het is verboden om de bestemming van de Vakantiewoning te wijzigen.

4. Prijzen, belastingen en heffingen

4.1 Algemeen

Alle aangegeven prijzen zijn in euro .

Op de verhuur van deze vakantiewoning is geen BTW van toepassing.

De prijzen op sociale media beheerd door BV De Winning, in (digitale) reclamebrochures en op de website (www.vakantiewoningdewinning.be) kunnen eventueel verschillen van de effectief geldende prijs op het ogenblik van de boeking. Aangezien een aantal elementen in de prijs zijn opgenomen, die op periodieke basis herzien worden, zoals doch niet-limitatief de energiekosten, behoudt BV De Winning zich het recht voor de prijzen te wijzigen en/of een toeslag in rekening te brengen. BV De Winning behoudt zich ook het recht voor om eventuele aangekondigde kortingsregelingen te wijzigen. Bij boeking wordt de Huurder in kennis gesteld van de op dat ogenblik geldende prijs. De prijs vermeld in de bevestiging is bindend.

Aangegeven prijzen zijn enkel geldig voor de verhuur aan particulieren.

4.2 Inbegrepen in de huurprijs

Bij de huurprijs van de Vakantiewoning is inbegrepen:

a) Normaal verbruik water, d.i. ……
b) Normaal verbruik gas en elektriciteit, d.i……..
c) Toegang tot het zwembad, in de periode van mei tot september, behoudens uitzonderlijke (weers)omstandigheden.
d) Toegang tot de infraroodsauna;
e) Toegang tot de hottub;
    - Het maximaal gratis verbruik aan hout is 0,1 m3 per dag.
f) Eindschoonmaak;
g) Reserveringskosten;
h) Opgemaakte bedden, handdoeken en linnengoed bij aanvang van de huurperiode;
i) Internet, met onderstaande maximale verbruikscapaciteit
    - voor een weekend: 4GB
    - voor een midweek: 5 GB
    - voor een week: 9GB

4.3 Niet inbegrepen in de huurprijs

Bij de huurprijs van de Vakantiewoning is niet inbegrepen:

a) Bij de eindschoonmaak is niet inbegrepen:
    - Afwas doen;
    - Bedden afhalen, handdoeken en linnengoed verzamelen;
    - afval in vuilniszak doen en in container deponeren;

b) Indien er sprake is van overmatig energie- en/of waterverbruik heeft BV De Winning het recht extra kosten in rekening te brengen, dewelke kunnen worden verrekend met de waarborg, zijnde:
   - energiekosten: 0.35 euro per kwh (per aangevangen 1 Kwh);
   - waterverbruik: 5 euro per m³ (per aangevangen 0,1 m³)

c) Internetverbruik boven de inbegrepen maximumcapaciteit, waarvoor een bedrag van 3 EUR per GB met een minimum van 5 EUR in rekening kan worden gebracht door BV De Winning, bedrag kan worden verrekend met de waarborg;

d) Verbruik van hout voor de hottub van meer dan 0,1 m³ boven de inbegrepen maximumcapaciteit, waarvoor een bedrag van 10 EUR per 0,1m³ hout door BV De Winning aan de Huurder in rekening wordt gebracht, bedrag kan worden verrekend met de waarborg.

4.4 Toeristenbelasting en heffingen

De prijzen van de huur van de Vakantiewoning zijn inclusief toeristenbelasting en heffingen.

De hoogte van de toeristenbelasting wordt vastgesteld door de gemeente Houthalen-Helchteren.

5. Betalingen

5.1 Betaling

De betaling van de huurprijs, de waarborg, alsook eventuele andere kosten en vergoedingen dient door de Huurder te worden voldaan in euro's.

Als datum van betaling geldt de datum waarop de betaling op de bankrekening van BV De Winning is ontvangen.

De Huurder dient bij iedere betaling het betreffende bevestigingsnummer en de huurperiode te vermelden.

Indien er bijkomende kosten verschuldigd zijn, zullen deze alsook de betalingswijze beschreven staan in de boekingsbevestiging.

5.2 Voorschot

De Huurder dient het in de bevestiging opgegeven voorschot en de waarborg binnen de zeven (7) kalenderdagen na het verzenden van de boekingsbevestiging te storten op de rekening van BV De Winning.

Het voorschot bedraagt 500 EUR.

Bij boekingen die korter dan veertien (14) kalenderdagen voor vertrek worden gemaakt, dient de volledige reissom (inclusief waarborg en eventuele bijkomende kosten) binnen de 24u na het verzenden van de boekingsbevestiging te worden betaald.

Wanneer het voorschot niet binnen de gestelde termijn op de bankrekening van BV De Winning is overgemaakt, is de huurovereenkomst niet tot stand gekomen. BV De Winning kan zonder enige kennisgeving of schadevergoeding opnieuw beschikken over de Vakantiewoning en dit weer te huur aanbieden.

5.3 Saldo

Uiterlijk 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode dient het saldo (totaalprijs minus voorschot) door de Huurder te worden betaald.

Na ontvangst van het saldo zal BV De Winning contact opnemen met de Huurder om het uur van aankomst en de overdracht van de sleutels van de Vakantiewoning te bespreken.

5.4 Waarborg

Om een goede afloop van de huurovereenkomst te verzekeren, betaalt de Huurder een huurwaarborg van 500,00 EUR.

Deze huurwaarborg dient uiterlijk samen met het saldo door de Huurder te worden betaald.

Bij gebrek aan tijdige betaling, is artikel 5.5 van deze algemene voorwaarden van toepassing.

Na afloop van de huurperiode zullen de eventueel extra gemaakte schoonmaakkosten, buitenproportioneel energieverbruik (zie huishoudelijk reglement), vermissing van goederen aangeduid op de inventaris en/of schade aan de Vakantiewoning van de borg worden afgehouden.

Indien de kosten en schade het bedrag van de waarborg overschrijden of indien de waarborg van Huurder is terugbetaald vooraleer de kosten en schade worden ontdekt, ontvangt Huurder van BV De Winning een aanvullende factuur voor de betreffende kosten.

BV De Winning zal (het eventuele saldo van) de huurwaarborg uiterlijk zeven (7) kalenderdagen na het aflopen van de huurperiode storten via het IBAN-rekeningnummer waarmee de huurgelden werden betaald.

5.5 Laattijdige en/of onvolledige betaling

Bij een niet-tijdige en/of onvolledige betaling is de Huurder in verzuim.

BV De Winning stelt de Huurder hiervan schriftelijk of per e-mail op de hoogte.

De Huurder beschikt dan over een termijn van 7 kalenderdagen om het verschuldigde bedrag over te maken op de bankrekening van BV De Winning.

Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt de huurovereenkomst geacht te zijn geannuleerd door de Huurder op de dag van het verzuim en worden annuleringskosten in rekening gebracht (zie artikel 7 van deze algemene voorwaarden).

De reeds uitgevoerde betalingen blijven in dat geval verworven door BV De Winning en zullen in mindering worden gebracht van de verschuldigde annuleringskosten.

BV De Winning heeft het recht om de Vakantiewoning na annulering van de overeenkomst terug open te stellen voor boeking.

6. Wijzigingen

Indien de Huurder, na de totstandkoming van de boeking, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, is BV De Winning niet verplicht daaraan te voldoen.

Het is ter vrije keuze van BV De Winning of, en in hoeverre, die wijzigingen worden geaccepteerd. Voor elke wijziging tot maximaal vier (4) weken voor aankomst in een reeds gedane boeking wordt een bedrag van 50,00 EUR ten titel van administratiekosten in rekening gebracht.

Deze administratiekost wordt niet aangerekend indien de Huurder bijboekt.

Wijzigingen binnen 4 weken voor aankomst worden in principe niet toegestaan.

7. Annulering

Elke annulering door de Huurder moet per e-mail (info@vakantiewoningdewinning.be) aan BV De Winning worden gemeld en is pas definitief na ontvangst van een annuleringsbevestiging vanwege BV De Winning.

Bij annulering zijn de volgende bepalingen van toepassing:

a) Annulering meer dan vier (4) weken voor de aanvang van de huurperiode: kosteloos
b) Annulering binnen vier (4) weken voor de aanvang van de huurperiode: het voorschot van 500 EUR te betalen door de huurder. De boeking kan verplaatst worden tot 1 jaar later.
c) Annulering binnen twee (2) weken voor de aanvang van de huurperiode: het totaalbedrag verschuldigd. De boeking kan verplaatst worden tot 1 jaar later.

d) Bij voortijdige beëindiging van het verblijf, is het totaalbedrag verschuldigd.

De betaling van het bepaalde onder a, b en c dient uiterlijk binnen de zeven (7) kalenderdagen in het bezit te zijn van BV De Winning.

8. Huisdieren

Het meenemen van huisdieren is verboden.

9. Verzekering

De Huurder is verplicht om in hoedanigheid van huurder van de Vakantiewoning over een passende verzekering te beschikken en zijn verzekeringsmakelaar of verzekeraar te verwittigen van zijn verblijf in een vakantiewoning.

De Vakantiewoning heeft een eigen brandverzekering afgesloten op naam van BV De Winning.

De aansprakelijkheid van BV De Winning is in ieder geval beperkt tot het bedrag waarvoor haar verzekeraar tussenkomst verleent en tot effectieve uitbetaling overgaat.

Eventuele schade bij brand aan persoonlijke spullen van de Huurder is niet gedekt door de brandverzekering van de Vakantiewoning. BV De Winning kan hiervoor niet worden aangesproken.

10. Huishoudelijk reglement

Alle gasten dienen zich te houden aan de voor de Vakantiewoning vastgestelde regels, waaronder het huishoudelijk reglement.

Het huishoudelijk reglement kan u terugvinden op onze website, wordt mee verzonden samen met de bevestiging van de boeking en wordt u overhandigd bij aankomst in de woning.

Een overtreding van het huishoudelijk reglement kan verwijdering uit de Vakantiewoning tot gevolg hebben, zonder dat terugbetaling van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt.

BV De Winning maakt er de Huurder tevens attent op dat er tijdens uw verblijf onderhoudswerken rond de Vakantiewoning kunnen worden uitgevoerd, zonder dat u recht heeft op enige vergoeding.

11. Overmacht

Overmacht aan de zijde van BV De Winning bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten BV De Winning.

BV De Winning heeft het recht de overeenkomst voor aanvang van de huurperiode te annuleren, zonder recht op enige vergoeding in hoofde van de Huurder, indien zij wordt geconfronteerd met overmacht.

De door de Huurder reeds overgemaakte betalingen worden binnen de 7 kalenderdagen na schriftelijke opzegging door BV De Winning terugbetaald op het rekeningnummer waarmee de betaling door de Huurder werd verricht.

12. Klachten

Alle klachten die betrekking hebben op het gebruik van de Vakantiewoning, dienen door de Huurder meteen bij BV De Winning te worden gediend, en alleszins binnen de 24u na aankomst.

De Huurder zal BV De Winning voldoende gelegenheid en medewerking geven om de klacht binnen redelijke termijn te verhelpen. Indien het niet mogelijk is om tot een overeenstemming te komen, moet de klacht door een ter zake deskundige, aangeduid door partijen, worden geverifieerd teneinde een objectief oordeel te verkrijgen. De partij die in het ongelijk wordt gesteld, betaalt de kosten.

BV De Winning zal zich inspannen om de klacht zo snel als mogelijk op te lossen. Mocht de klacht niet naar voldoening van de Huurder zijn opgelost, dan dient deze door de Huurder schriftelijk en gemotiveerd te worden

ingediend bij BV De Winning en dit uiterlijk binnen de 14 kalenderdagen na afloop van het verblijf in de vakantiewoning.

13. Aansprakelijkheid

a) BV De Winning aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:
   a. diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of als gevolg van een verblijf in de Vakantiewoning;
   b. het niet of niet naar behoren functioneren van technische apparatuur;
   c. tijdelijke uitval of storingen van water- en/of energiehuishouding, en/of door derden, zoals weg- en/of bouwwerkzaamheden in de omgeving van de Vakantiewoning;
   d. indirecte schade of gevolgschade;
   e. schade veroorzaakt door overmacht.

b) De Huurder en degene die hem of haar vergezellen, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die voor BV De Winning en/of enige derde zal ontstaan als direct of indirect gevolg van hun verblijf, ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf dan wel derden die zich door toedoen in of rond de Vakantiewoning bevinden, alsmede van alle schade die veroorzaakt is door een zaak die zij onder zich hebben;

c) Bij onjuist of oneigenlijk gebruik van de Vakantiewoning of het niet juist achterlaten van de Vakantiewoning kunnen aanvullende kosten worden aangerekend, zoals verder beschreven in het huishoudelijk reglement.

De aansprakelijkheid van BV De Winning is in elk geval beperkt tot het bedrag waarvoor haar verzekeraar tussenkomst verleent en tot effectieve uitbetaling overgaat.

BV De Winning deelt mee dat zij op volgende wijze is verzekerd …..PALMERS (BA)

14. Privacy beleid

De gevraagde informatie van de Huurder en zijn/haar reisgezelschap is nodig voor de verwerking van de boeking.

De wijze waarop BV De Winning omgaat met uw persoonsgegevens, wordt uitgelegd in de Privacy-policy, terug te vinden op de website (www.vakantiewoningdewinning.be)

15. Bevoegde rechtbank en toepasselijk recht

Op de boeking door de Huurder en de overeenkomst die na bevestiging ontstaat is uitsluitend Belgisch recht van toepassing.

Alle eventuele geschillen zullen uitsluitend worden behandeld voor het vredegerecht te Limburg, afdeling Houthalen-Helchteren.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAKANTIEWONING DE WINNING

1. Leefregels woonzone

De Vakantiewoning is gelegen in een woonzone. De Huurder houdt rekening met de wettelijke bepalingen van een woonzone, in het bijzonder met de bepalingen rond geluidsoverlast. Hij zal daarom tussen 22u00 en 07u00 de nachtrust van de buren niet verstoren.

2. Afvalverwerking

Voor het opruimen van afval heeft BV De Winning een container ter beschikking gesteld. Deze afvalcontainer is uitsluitend geschikt voor huisafval, welke niet moet worden gescheiden.

De Huurder dient gebruik te maken van afvalzakjes in de desbetreffende afvalemmers. Indien de Huurder geen gebruik maakt van afvalzakjes in de afvalemmers, is BV De Winning gerechtigd om 15,00 EUR in rekening te brengen voor het reinigen van de emmers.

3. Verzamelen van linnengoed en handdoeken

De huurder verzamelt voor zijn vertrek het gebruikte linnengoed (beddengoed) en de handdoeken in de inkomhal.

4. Aankomst

De Huurder kan de woning binnen tussen 15:00 en 17:00, tenzij anders overeengekomen en per e-mail voor akkoord bevestigd door BV De Winning.

BV De Winning overhandigt de sleutels en geeft een korte rondleiding.

Bij aankomst controleert de Huurder zelf en/of samen met een bestuurder van BV De Winning tijdens de rondleiding of de Vakantiewoning compleet en onbeschadigd is. Als er iets beschadigd is en/of ontbreekt dan dient de Huurder dit binnen de 24 uur na aankomst te melden aan BV De Winning.

Meldt de Huurder niets binnen voormelde termijn, dan wordt geacht dat het terrein en de vakantiewoning in goede staat zijn afgeleverd.

5. Vertrek

Op de dag van vertrek dient de Huurder de Vakantiewoning uiterlijk om 11u te verlaten, tenzij anders overeengekomen en per e-mail voor akkoord bevestigd door BV De Winning.

Op het tijdstip van vertrek wordt de Vakantiewoning samen met een bestuurder van BV De Winning geïnspecteerd. Als dit niet mogelijk is, zal een bestuurder van BV De Winning binnen de 48 uur de controle uitvoeren.

Indien de Huurder toch de overeengekomen vertrektijd overschrijdt, kan een aansluitende huurperiode van 1 dag in rekening worden gebracht en zijn alle daaruit voortvloeiende kosten en eventuele claims van de volgende huurders voor rekening van de Huurder.

De Huurder wordt verzocht om zeker:

- Alle ramen en deuren te sluiten;

- Sleutels terug te hangen voor de volgende huurder;

- Controleer goed of niets wordt vergeten (telefoons, tablets, opladers, kleding, ...)

6. Opruim door de Huurder

De Huurder dient de Vakantiewoning bezemschoon achter te laten, waarbij BV De Winning het recht heeft om, bijvoorbeeld, in volgende omstandigheden de hiernavolgende boetes in rekening te brengen:

- De afwasmachine leeg- en proper maken en alles terug op zijn plaats zetten (boete 15,- euro)

- Alle prullenbakjes (badkamers, toiletten, en keuken) leegmaken en reinigen (boete 15,- euro)

- Verwijder al het eten en drinken uit de kasten en ijskast (boete 15,- euro)

- IJskast, oven en microgolf proper te make (boete 15,- euro)

- Bij gebruik van de barbecue, deze te reinigen (boete 20,- euro)

- Indien de BV De Winning vaststelt dat er huisdieren aanwezig zijn geweest in de woning (boete 500,- euro)

7. Eindschoonmaak

Bij een normaal achtergelaten Vakantiewoning wordt er geen meerkost aangerekend.

Ook voor een volgende huurder is het prettig om binnen te komen in een propere Vakantiewoning. Gelieve dan ook steeds respect te hebben voor de Vakantiewoning, omgeving en het aanwezige inventaris.

Indien BV De Winning van mening is dat de woning extreem vuil achtergelaten is, wordt door haar 50,- euro op de waarborg van Huurder ingehouden, met behoud van het recht van BV De Winning om hogere schade te bewijzen

8. Capaciteit Vakantiewoning

Er gelden vaste huurprijzen ongeacht het aantal personen.

De Vakantiewoning is voorzien voor 8 personen + 2 kinderen.

Er mogen nooit meer personen aanwezig zijn dan het aantal zoals vermeld op deze algemene voorwaarden (kinderen inbegrepen). Er is geen toelating voor tenten, caravans en campers.

Indien het verblijf van het aantal personen in de Vakantiewoning (inclusief terrein) wordt overschreden, is per direct een boete van 25% van de totale huursom per aanwezige persoon te betalen en wordt de verdere toegang tot de vakantiewoning per direct geweigerd, zonder terugbetaling van de waarborg of enige vergoeding.

Bij overschrijding van de maximumcapaciteit vervalt iedere aansprakelijkheid in hoofde van de BV De Winning.

9. Linnengoed

De bedden in alle slaapkamers zijn voorzien van een beschermhoes en hoofdkussens en dekbedden. De Huurder dient zich niet te voorzien van lakens, dekbedovertrekken en kussenslopen.

Op de matrassen ligt een matrasbeschermer. Huurder dient ter bescherming van de bedden altijd een onderlaken hierover te laten. Indien huurder hieraan verzuimt, worden per bed 15,- euro extra kosten in rekening gebracht.

In de Vakantiewoning is ook bad- en keukenlinnen voorzien.

10. Zwemmen

Kinderen onder 12 jaar mogen zich zonder begeleiding van een volwassene niet in het zwembad bevinden.

Ouders of begeleiders moeten ervoor zorgen dat kinderen die niet kunnen zwemmen zwembandjes en/of een zwemvestje dragen in en rond het zwembad.

Het is verboden om te eten of te drinken in het zwembad.

Het zwembad dient 's avonds vanaf 22u, alsook bij slecht weer (regen, onweer, hagel, bliksem) correct te worden afgesloten met het roldek.

De huurder vergewist zich ervan dat alle speelgoed, luchtmatrassen en dergelijke uit het zwembad en de overloopfilters verwijderd worden, vooraleer het zwembad wordt afgesloten. Bij gebrek hieraan zal BV De Winning eventuele schade aan het zwembad en/of het roldek integraal verhalen op de huurder.

Het gebruik van het zwembad gebeurt geheel op eigen risico van de huurder.

11. Infraroodsauna

Het gebruik van badlinnen is verplicht in de sauna. Gelieve de sauna niet te betreden met schoenen.

De gebruiksaanwijzingen van de sauna vindt Huurder terug in de vakantiewoning. Huurder dient deze op te volgen.

Na het gebruik van de sauna dient Huurder deze steeds volgens instructie en enkel met zuiver water te reinigen. Hierbij mogen nooit detergenten worden gebruiken.

Het gebruik van de infraroodsauna gebeurt geheel op eigen risico van de huurder en is strikt verboden voor kinderen onder de 5 jaar.

12. Hottub

BV De Winning biedt de Huurder het gebruik van een hout gestookte hottub aan.

Gelieve de hottub niet te betreden met schoenen. De gebruiksaanwijzingen van de hottub vindt Huurder terug in de vakantiewoning. Huurder dient deze op te volgen. Na het gebruik van de hottub dient Huurder deze steeds volgens instructie en enkel met zuiver water te reinigen. Hierbij mogen nooit detergenten worden gebruiken.

Het gebruik van de hottub is bedoeld voor dagdagelijks gebruik.

Kinderen onder 12 jaar mogen zich zonder begeleiding van een volwassene niet in het zwembad bevinden.

Het gebruik van de hottub gebeurt geheel op eigen risico van de huurder

13. Inboedel

Er is een lijst van de complete inventaris in de vakantiewoning.

BV De Winning verzoekt de Huurder vriendelijk bij eventuele schade deze per direct (binnen 24 uur) aan BV De Winning te melden. Het is niet toegestaan om meubels (tafels, zetels, kasten, bedden, enzovoorts) te verplaatsen.

14. Roken en gebruik van drugs

Er is een geheel rookverbod binnen in de vakantiewoning.

Buiten de vakantiewoning is er gelegenheid om te roken (bijvoorbeeld op het terras). Peuken worden niet op de grond gegooid maar in de assenbakken.

Bij het niet nakomen van dit rookverbod in de woning draagt de Huurder alle kosten welke nodig zijn om de gehele Vakantiewoning te reinigen.

Verder dienen een rokende Huurder en/of medehuurders en/of eventuele gasten alle rookafval buiten brandveilig op te ruimen en voor vertrek compleet op te ruimen. BV De Winning heeft voor rokende huurders buiten de vakantiewoning asbakken beschikbaar gesteld.

Het gebruik van drugs en/of verdovende middelen is ten strengste verboden. Bij gebruik van drugs en/of verdovende middelen vervalt de huurovereenkomst per direct en wordt verdere toegang tot de woning per direct geweigerd, zonder terugbetaling van de waarborg of enige vergoeding.